

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/799/2022
Č.J.: MPe/OV/799/2022-7
VYŘIZUJE: Ing. Jan Lisa
TEL.: 565351496
E-MAIL: lisa.j@mupe.cz
DATUM: 22.08.2022



ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
DNE 21.9.2022
A JE VYKONATELNÉ DNE.....

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.06.2022 podal

Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, kterého zastupuje Ing. Michaela Zudová, IČO 87321149, Nežárecká č.p. 241/4, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Úpravy Děkanské zahrady v Pelhřimově - zpevněné plochy, hřiště, kašny, zídky, osvětlení, rozvody NN, zavlažování, oplocení a zeleň (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 481/2 (ostatní plocha), parc. č. 481/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 484/1 (zahrada), parc. č. 493/1 (ostatní plocha), parc. č. 494 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 495 (zahrada), parc. č. 501/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pelhřimov.

Stavba obsahuje:

- D.1 Sanace. Kácení dřevin v počtu 15 ks do obvodu do 80 cm, 22 ks nad obvod 80 cm. Odstranění stávajících zpevněných ploch, zbytky starých schodišť, drah na minigolf. Odstranění technických prvků – mobiliář, lavičky, odpadkové koše, stožáry VO, herní prvky, oplocení z pletiva, oplocení z drátěných dílců, vodní kaskáda, původní bazén.
- D.2 Terénní úpravy. Obnova a modelace původního terasovitého uspořádání parku v severní části. V prostoru dětského hřiště budou upraveny stávající svahy do mírnějšího sklonu. Ve východní části parku bude upraven stávající svah pro vznik amfiteátru.
- D.3 Zpevněné plochy a drobné stavby. Cestní síť parku bude tvořena dlažbou z žulových kostek nebo mlatovým povrchem. V ploše parku budou umístěna nová betonová schodiště, opěrné zídky z pohledového betonu nebo omítané a amfiteátr ve východní části tvořený sestavou opěrných betonových zídek se sedáky.
- D.4 Sadové úpravy. Obnova trávnickových ploch, keřů, podrostů, trvalkových záhonů, výsadba nových stromů, přesazení některých mladých stávajících stromů.
- D.5 Oplocení. Podél ulice Pichmanova bude doplněno stávající oplocení. Zachována zůstane stávající brána z ulice Pichmanova a z ulice Úzká. Nové branky jsou navrženy v místě nových vstupů

z městských dvorů, z tržnice, z pivovaru a nová branka bude osazena do horního stávajícího vstupu z ulice Pichmanova. Nové oplocení bude v severní části parku podél potoka Belka a soukromých zahrad. Oplocení bude kovové na podezdívce dtto ulice Pichmanova, dřevěné na podezdívce v severní části parku (výška 190 cm), oprava zděného oplocení u hranic s pivovarem.

- D.6 Veřejné osvětlení a elektroinstalace. Na hranici pozemku 484/1 bude umístěn nový přípojkový pilíř, z kterého bude připojen nový elektroměrový pilíř RE1 pro nové a stávající rozvody NN a elektroměrový pilíř RE2 pro veřejné osvětlení. Z pilíře RE1 bude veden kabel do objektu voliér, a další vývod k jednotlivým zásuvkovým pilířům v parku. Z pilíře RE2 bude veden kabel veřejného osvětlení k jednotlivým stožárům VO. V trase vedení budou přiloženy chráničky pro optické rozvody.
- D.7 Dětské hřiště. Hřiště bude nově vymezeno kruhovou komunikací v západní části parku. Hřiště je rozděleno na část pro nejmenší děti, hra s vodou, hra s pískem, část pro větší děti a dynamická část ve svahu. Herní prvky budou zahrnovat lanovou prolézačku, točidla, skluzavky, domky, houpadla, stolky, hudební hru.
- D.8 Závlahový systém. Rozvod zavlažovacího systému pro travníkové plochy ve spodní (severní) a střední části parku včetně, rozstřikovačů, čerpadla, řídicího systému a akumulární nádrže.
- D.9 Vodní prvky. U Vaňkova domku bude umístěna původní empírová kašna. Půdorysný rozměr bude cca 3,46x2,32 m, výška vodní hladiny 72 cm. V dolní části parku bude umístěna oválná kašna s přítokem vody kaskádou z cortenových plechů. Kašna bude betonová obložená cortenovým plechem, půdorysný rozměr bude 8,00x5,00 m, výška hladiny 45 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provedení stavby bude zpracována prováděcí dokumentace pro stavební objekty (opěrné stěny, kašny), rozvody silové elektřiny, a části záměru specifikované v závazném stanovisku MěÚ Pelhřimov, OI-úsek památkové péče č.j. OI/69/2022-8.
3. V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
5. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Před prováděním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Způsob a zajištění ochrany veškerých přejížděných inženýrských sítí bude před zahájením stavby dohodnut stavebníkem s vlastníky resp. správci těchto zařízení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky a správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **KHS kraje Vysočina č. KHSV/07561/2022/HB-PE/HOK/Kri** ze dne **3.5.2022**.

8. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, OV – oddělení územního plánu** čj. **MPe/OŽP/549/2022-2** ze dne **13.4.2022**: Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
9. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, IO – úsek památkové péče** čj. **OI/69/2022-8** ze dne **26.5.2022**: A) Veškerý nový mobiliár (lavičky, odpadkové koše), ocelové zábradlí schodišť a nová plotová pole z ocelové tyčoviny i všechny vstupní branky bude v dalším stupni PD specifikován odstínem RAL (RAL 7016 – antracitová šedá). B) Nově realizované dřevěné prvky oplocení (sloupky, ráhna, plaňky) budou ponechány v přirozeném odstínu dřeva, nikoliv s nátěrem v černém odstínu. C) Zídka pod Vaňkovým domkem bude opravena tradičním technologickým způsobem, aby její historizující vzhled zůstal zachován. Bude odstraněna náletová zeleň a zídka vyčištěna, doplněno kamenivo, případně vyšibrována. Na korunu budou použity prejzy. Tento konkrétní postup bude specifikován v následném stupni PD. D) Opěrná zídka za kašnou bude betonová s povrchovou úpravou jako na Vaňkově domku (jak navrhuje PD). Přesný technologický postup bude specifikován v následném stupni PD. E) Vodopropustný umělý povrch použitý v rámci plochy nového dětského hřiště bude v dalším stupni PD materiálově a konstrukčně blíže specifikován. F) V dalším stupni PD budou blíže specifikovány sadové úpravy, tj. konkrétní taxony dřevin (rod, druh, event., i kultivar) a osazovací plány trvalkových záhonů.
10. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, OŽP (úsek ochrany ZPF)** čj. **MPe/OŽP/960/2022-6** ze dne **8.6.2022**: 1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku: Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu plochy určené pro skrývku kulturních vrstev půdy (0,0346 ha, mlatová plocha, schody na sezení, přístupové schody) v celkovém objemu 69,2 m³. Na zbývajících ploše (0,0148 ha) nebude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (udělena výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF). Jedná se o plochu travnatého svahu, který nebude dotčen stavbou a kde by skrývka mohla způsobit poškození kořenových systémů vzrostlých stromů, plocha bude i nadále užívána jako veřejná zeleň v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (příloha č. 2). Skrývka kulturních vrstev půdy bude po dokončení stavebních prací použita na rekultivaci ozeleněných ploch v rámci parku Děkanáská zahrada při jeho celkové rekonstrukci. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (mezideponii) na pozemku p.č. 493/1 KN v k.ú. Pelhřimov (ostatní plocha, příloha č. 2). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení a její řádné následné využití. 2) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu. 3) Výkopová zemina ze stavby amfiteátru nebude umísťována na pozemky náležející do ZPF. 4) Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá podle § 10 odst. 2 zákona řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a změně podmínek souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
11. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, OŽP (úsek ochrany přírody a krajiny)** čj. **MPe/OŽP/504/2022-4** ze dne **21.3.2022**: Žadateli se uděluje souhlas k pokácení níže uvedených dřevin 1-bříza bělokorá, 204 cm, 493/1; 4 – javor klen, 94+94 cm, 493/1; 5-javor klen, 110 cm, 493/1; 6-javor klen, 94+63, 493/1; 7-javor klen, 47+78+63+45+47 cm, 493/1; 8-javor klen, 94 cm, 493/1; 10-bříza bělokorá, 172 cm, 493/1; 11-bříza bělokorá, 110 cm, 493/1; 12-modřín opadavý, 145 cm, 493/1; 21-douglaska tisolistá, 188 cm, 493/1; 22-douglaska tisolistá 172 cm, 493/1; 23-douglaska tisolistá, 188 cm, 493/1; 31-smrk ztepilý 188 cm, 484/1; 32-smrk ztepilý, 188 cm, 484/1; 34-smrk ztepilý, 172 cm, 484/1; 44-bříza bělokorá, 110 cm, 493/1; 47-modřín opadavý, 141 cm, 493/1; 51-jabloň, 41+41+41 cm, 493/1; 52-jabloň, 40+48 cm, 493/1; 78-jedlovec kanadský, 125 cm, 484/1; 81 javor klen, 125 cm, 484/1; 115-smrk, 103 cm, 481/2; 119-smrk pichlavý, 125 cm, 481/2; 121 – borovice černá, 94 cm, 481/2; 123-douglaska tisolistá, 219 cm, 481/2 vše v k.ú. Pelhřimov. 1. Kácení dřevin je vázáno na realizaci stavby a bude provedeno v rámci stavby. 2. Pokud dojde ke kácení dřevin v době hnízdění ptáků (duben-srpen), bude před kácením provedeno šetření odbornou osobou, zda na káceném stromu nedochází k hnízdění ptáků. O výsledku šetření bude informován dotčený orgán přírody (MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí) před zahájením kácení, kdy správní orgán stanoví další postup. Žadateli se dle §9 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby. Náhradní výsadba bude provedena v rozsahu

- 42 ks stromů a 1126 m² keřového porostu v rámci realizované stavby. U vysázených dřevin bude prováděna pětiletá řádná údržba.
12. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **Město Pelhřimov, odbor hospodářský** čj. **MPE/OH/313/2022-2** ze dne **20.6.2022**: Před zahájením prací si nechá investor (nebo zhotovitel) vytýčit inženýrské sítě. V místě stavby se nachází vodovodní a kanalizační sítě. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., §23. Přesné vytýčení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek na místě samém po objednání zajistí Pelhřimovská vodárenská, s.r.o., p. Cífk, který zároveň upřesní naše požadavky. Budou dodrženy podmínky Technických služeb města Pelhřimova, p.o. ze dne 7.6.2022.
13. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **TSmP, p.o.** ze dne **7.6.2022**: Výkopové práce budou prováděny v souladu s předpisy Města Pelhřimov o provádění výkopových prací na pozemcích v majetku Města Pelhřimov. Povrchy komunikací a obrubníky budou provedeny oprávněnou osobou na zhutněný zásyp. Komunikace budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla do 7,5t. Případné chodníky budou konstruovány jako pojízdné pro vozidla do 5t. Důkladně ošetřit případné spáry asfaltovou záplavkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů. Zatravněné plochy budou upraveny osetím a uhrabáním na zhutněný zásyp. Při výstavbě bude investor dbát, aby nepoškozoval a neznečišťoval části vozovky a okolní terén, kterých se stavba nedotýká. Odpadní znečištěné vody nebudou vylévány do městské dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku Města Pelhřimov. Výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele. V průběhu výstavby budou plochy v majetku Města Pelhřimova dotčené výstavbou udržovány dodavatelem stavebních prací v náležitém pořádku. V případě neuposlechnutí výzvy pracovníka TSmP, p.o. k úklidu, bude dotčená plocha uklizena TSmP, p.o. na náklady dodavatele stavby. Bude zajištěn bezpečný a čistý pohyb chodců. Po dokončení prací budou dotčené plochy v majetku Města Pelhřimov protokolárně předány zástupci TSmP, p.o. Pokud nebudou doloženy hutní zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců. Bude určena osoba odpovědná za dodržování pořádku, písemně nahlášena zástupci TSmP vč. kontaktu. Investor zodpovídá za únosnost konstrukce komunikací a požádá dotčené vlastníky sítí o vyjádření k ochraně přejížděných sítí. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci sítí veřejného osvětlení, při odkrytí a před záhozem kabelu jste povinni kontaktovat zástupce TSmP, ved. stř. V.O. Přesunutí sloupu VO a dopravní značení jde na náklady investora a musí být provedeno dle platných norem.
14. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **CETIN a.s.** čj. **646797/22** ze dne **9.6.2022**: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. – Všechna křížení pod trasou PVSEK. Stožáry VO je možné osadit ve vzdálenosti min. 0,80 m od kabelové trasy, nebude-li to z prostorových důvodů možné, je nutné uložit naše zařízení do betonových žlabů, potom je vzdálenost snížena na 0,30 m od trasy PVSEK. Dodržet ČSN 73 6005. Nad kabelovou trasou není dovoleno měnit niveletu. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Nesouhlasíme s odíráním kabelové trasy z důvodu pokládky IS (vyjma křížení). Před záhozem přivězte ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy našeho pracovníka (mob. 720 944 739). Až po provedení kontroly a pořízení zápisů je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítí Brno termín zahájení prací. – Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

15. Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření a souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. D25589-27061502** ze dne **18.5.2022**: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, podzemní NN, podzemní sdělovací vedení. 1. Ochranné pásmo kabelového vedení NN, VN a optického vedení je 1 m. Toto ochranné pásmo musí být dodrženo a není možné při souběhu vést jakékoliv nové vedení blíže než 1 m. 2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. 3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. 4. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Jaromír Kubů**, tel.: 565314420, email: jaromir.kubu@egd.cz. Vytýčení sdělovacího vedení zajistí **Milan Jedlička**, tel.: 38786-4961, mail: milan.jedlicka@eon.cz. 5. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. 6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí. 7. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám. 8. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. 9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. 10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t. 11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26109401 s platností do 14.4.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. 12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. 13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. 14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. Regionální správa, David Hodač, tel.: 565314413, email: david.hodac@egd.cz. Sdělovací vedení: Správa přenosů dat a radiové sítě, Vojtěch Vach, tel. 38786-4963, mail: vojtech.vach@eon.cz.
16. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.

17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
19. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu dle §122 zákona č. 183/2006 Sb., o který stavebník požádá na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: doklad prokazující použití výrobků s prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; zpráva o revizi el. zařízení.
22. Stavba bude dokončena do **31.12.2024**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 23.06.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně určil lhůtu 15 dní pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanými projektanty, je členěna a obsahově odpovídá požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z projektové dokumentace je jednoznačně zřejmé umístění záměru, jeho dispoziční, materiálové a technické řešení. Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci záměru pouze vzniknou dvě nové možnosti pěší dostupnosti lokality zřízením branky v ohradních konstrukcích – propojení z pivovaru, propojení z prostoru tržnice. Napojení prostoru Děkané zahrady na inženýrské sítě se nemění, pouze dochází umístění nových areálových rozvodů NN, osvětlení, komunikačních kabelů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina; MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby – oddělení územního plánu; MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí; MěÚ Pelhřimov, investiční odboru – úsek ochrany památek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Závazné stanovisko KHS kraje Vysočina č.j. KHSV/07561/2022/HB-PE/HOK/Kri je kladné, bez podmínek, z jeho odůvodnění vyplývá, že záměr není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby č.j. MPe/OŽP/549/2022-2 je kladné, záměr je přípustný, z odůvodnění vyplývá, že je v souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a územním plánem. Podmínka stanoviska je uvedena v podmínkách výroku rozhodnutí.

Závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, investičního odboru-úseku památkové péče č.j. OI/69/2022-8 je kladné, obsahuje podmínky, z odůvodnění vyplývá, že navržené řešení nebude mít negativní vliv na památkové hodnoty MPR Pelhřimov. Podmínky stanoviska jsou uvedeny v podmínkách výroku rozhodnutí.

Závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odboru životního prostředí – úsek ochrany přírody a krajiny č.j. MPe/OŽP/504/2022-4 je kladné, obsahuje seznam kácených dřevin, z odůvodnění vyplývá, že projekt byl zpracován s ohledem na zachování co největšího počtu dřevin, kácené dřeviny jsou se sníženou provozní bezpečností a ve zhoršeném zdravotním stavu. Podmínky stanoviska jsou uvedeny v podmínkách výroku rozhodnutí.

Závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odboru životního prostředí č.j. MPe/OŽP/960/2022-6 je kladné, z odůvodnění vyplývá, že vynětí je v nezbytně nutném rozsahu pro stavbu v souladu s územně plánovací dokumentací. Podmínky stanoviska jsou uvedeny v podmínkách výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Město Pelhřimov, Ing. Jan Mikolášek, Jana Horáková, DiS., Ivana Mašková, Josef Roubík, Ludmila Šteflíčková, Dagmar Kubíčková, Miloslava Pilařová, Tomáš Průša, Marie Průšová, DUP - družstvo, Pelhřimovská vodárenská s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Dokument vložený do řízení dne 29.7.2022 obesaným spolkem ZO ČSOP Jihlava obsahující nesouhlas s rozsahem kácených dřevin a konkrétně s kácením Jedlovce kanadského nelze zařadit jako námitku v řízení, neboť nebyla učiněna účastníkem řízení. Spolky nemohou být v tomto konkrétním typu řízení jeho účastníky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

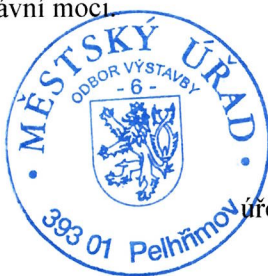
Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Lisa
úředník stavebního oddělení

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Ing. Michaela Zudová, Nežárecká č.p. 241/4, 377 01 Jindřichův Hradec 1
zastoupení pro: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jan Míkolášek, Husova č.p. 1109, 393 01 Pelhřimov
Jana Horáková, DiS., U Rendlíku č.p. 891, 393 01 Pelhřimov
Ivana Mašková, IDDS: hrr7r7h
trvalý pobyt: V. B. Juhna č.p. 1882, 393 01 Pelhřimov
Josef Roubík, Solní č.p. 2024, 393 01 Pelhřimov
Ludmila Šteflíčková, Solní č.p. 858, 393 01 Pelhřimov
Dagmar Kubíčková, Děbolín č.p. 10, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Miloslava Pilařová, sídliště Vajgar č.p. 574, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Tomáš Průša, Solní č.p. 815, 393 01 Pelhřimov
Marie Průšová, Solní č.p. 815, 393 01 Pelhřimov
DUP - družstvo, IDDS: hna2i4v
sídlo: Řemenovská č.p. 1999, 393 01 Pelhřimov
Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw
sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m
sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q
sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, investič.odb.-úsek památek, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP, IDDS: ugqb3nb
sídlo: Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov
Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

ostatní

Městský úřad Pelhřimov, odbor hospodářský, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov
ZO ČSOP Jihlava, IDDS: g5vr2eu
sídlo: Hamerníkova č.p. 2630/12, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

